

Số: 400/TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 28 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐCNHGT-DS, ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của: Bà Lê Thị Bắc, ông Lê Văn Khương để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá:

I. Các thửa đất tọa lạc tại ấp Phước Hội, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 9954m² (HNK), thửa số 189, tờ bản đồ số 36, do ông Lê Văn Khương, bà Lê Thị Bắc đứng tên, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX471250, số vào sổ cấp GCN: CH00698 do Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu cấp ngày 11/11/2014.

Có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: Giáp thửa 188, 191.

+ Hướng Tây: Giáp đường đá mi.

+ Hướng Nam: Giáp đường đất.

+ Hướng Bắc: Giáp thửa 156, 225, 226.

- Tài sản trên đất gồm: sầu riêng 50 cây (07 tháng tuổi), cây nhãn 276 cây (02 năm tuổi), 01 giếng khoan và hệ thống tưới.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 8210,1m² (HNK), thửa số 224, tờ bản đồ số 36, do ông Lê Văn Khương, bà Lê Thị Bắc đứng tên, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX471249, số vào sổ cấp GCN: CH00697 do Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu cấp ngày 11/11/2014.

Có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: Giáp đường đá mi.

+ Hướng Tây: Giáp thửa 223.

+ Hướng Nam: Giáp thửa 197

+ Hướng Bắc: Giáp thửa 181

- Tài sản trên đất gồm: cây nhãn 450 cây (04 năm tuổi), 01 giếng khoan.

II. Các thửa đất tọa lạc tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 3079,1m² (LUK), thửa số 108, tờ bản đồ số 22, do ông Lê Văn Khương, bà Lê Thị Bắc đứng tên, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 120892, số vào sổ cấp GCN: CS07532, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/4/2023.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 7697,5m² (LUK), thửa số 105, tờ bản đồ số 22, do ông Lê Văn Khương, bà Lê Thị Bắc đứng tên, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 120891, số vào sổ cấp GCN: CS07531, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/4/2023.

3. Quyền sử dụng đất diện tích 5100,3m² (LUK), thửa số 162, tờ bản đồ số 22, do ông Lê Văn Khương, bà Lê Thị Bắc đứng tên, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 120893, số vào sổ cấp GCN: CS07533 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/4/2023.

4. Quyền sử dụng đất diện tích 5078,2m² (LUK), thửa số 101, tờ bản đồ số 22, do ông Lê Văn Khương, bà Lê Thị Bắc đứng tên, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 120894, số vào sổ cấp GCN: CS07534 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/4/2023.

5. Quyền sử dụng đất diện tích 12094,6m² (LUK), thửa số 97, tờ bản đồ số 22, do ông Lê Văn Khương, bà Lê Thị Bắc đứng tên, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 120895, số vào sổ cấp GCN: CS07535 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/4/2023.

Các thửa đất trên tọa lạc tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: Giáp thửa 155.

+ Hướng Tây: Giáp thửa 91, 95, 100.

+ Hướng Nam: Giáp thửa 1, 167.

+ Hướng Bắc: Giáp thửa 81, 83, 84.

- Tài sản trên đất gồm: cây sầu riêng 337 cây (02 năm tuổi), cây dứa 26 cây (02 năm tuổi), cây nhãn 450 cây (04 năm tuổi), 02 giếng khoan và hệ thống tưới.

Nhà tạm: chiều ngang 4,9m, chiều dài 9m, mái tole, kèo cây, nền gạch, trụ xi măng, tường gạch, 01 cửa sắt.

Nhà vệ sinh gồm: 01 cửa nhôm chiều ngang + chiều dài 2,1m², tường gạch, nền gạch men, 01 bồn nước Inox.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quy định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày 26 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: khu phố II, Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thị Kim Ngân

